

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1206600030174 представлен при
внесении в ЕГРЮЛ записи от 04.06.2020 за
ГРН 1206600030174



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эп

Сертификат: 4С3В510027АВFА8D4758АF39D1ADC526
Владелец: Матвеева Марина Владимировна
ИФНС России по Верх-Исетскому району г. Екатеринбурга
Действителен: с 18.12.2019 по 18.12.2020

УТВЕРЖДЕН
Протоколом общего собрания учредителей
Общества с ограниченной ответственностью
Управляющая жилищная компания «Территория-Верхняя Салда»
от «29» мая 2020 г.

УСТАВ

Общества с ограниченной ответственностью

Управляющая жилищная компания «Территория-Верхняя Салда»

г. Екатеринбург

2020 г.

1.1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая жилищная компания «Территория-Верхняя Салда», именуемое в дальнейшем «Общество», является юридическим лицом, созданным в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом РФ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и другим действующим законодательством Российской Федерации, для осуществления хозяйственной деятельности.

1.2. Полное фирменное наименование Общества - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая жилищная компания «Территория-Верхняя Салда».

Сокращенное фирменное наименование Общества – ООО УЖК «Территория-Верхняя Салда».

1.3. Место нахождения Общества: Российская Федерация, Свердловская область, г. Верхняя Салда.

1.4. В своей деятельности Общество руководствуется действующим законодательством и настоящим Уставом.

1.6. Общество создано без ограничения срока деятельности.

Статья 2. Цель и предмет деятельности Общества

2.1. Общество создается с целью удовлетворения общественных потребностей в производимой Обществом продукции и услугах, создания конкурентно-способных товаров, работ, услуг, насыщения ими рынка, организации при этом дополнительных рабочих мест и получения прибыли, а также для реализации социальных и экономических интересов участников и работников Общества за счёт получаемой прибыли в процессе его деятельности.

2.2. В соответствии с поставленными перед собой целями Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
- производство штукатурных работ;
- производство электромонтажных работ;
- производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха;
- производство строительно-монтажных работ;
- производство штукатурных работ;
- работы столярные и плотнические;
- устройство покрытий полов и облицовка стен;
- производство малярных и стекольных работ;
- производство прочих отделочных и завершающих работ;
- производство кровельных работ;
- аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;
- консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
- аренда и лизинг легковых автомобилей и легких автотранспортных средств;
- деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки;
- аренда и лизинг строительных машин и оборудования;
- деятельность по комплексному обслуживанию помещений;
- деятельность по общей уборке зданий;
- иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством.

2.3. Общество реализует продукцию, производит работы, оказывает услуги как юридическим лицам (в том числе - предпринимателям без образования юридического лица), так и гражданам.

2.4. Общество вправе заниматься внешнеэкономической деятельностью в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. Общество может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными

законами, если это не противоречит предмету и целям деятельности, определенно ограниченным уставом общества.

Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральным законом, общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) вправе осуществлять только виды деятельности, предусмотренные специальным разрешением (лицензией), и сопутствующие виды деятельности.

Статья 3. Юридический статус Общества

3.1. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Общество является юридическим лицом, имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени заключать сделки, приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

3.3. Общество имеет собственное фирменное наименование на русском языке (полное и сокращенное).

3.4. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указанием на место его нахождения, штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, зарегистрированный в установленном законом порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

3.5. Общество имеет право открывать счета в любых банковских учреждениях РФ и зарубежных стран и производить через них все кассовые, кредитные и расчетные операции в рублях, иностранной валюте по безналичному расчету либо иными платежными средствами.

3.6. Общество вправе создавать филиалы и открывать представительства, как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами, а также создавать дочерние хозяйственные Общества, быть учредителем (участником) других хозяйственных товариществ и обществ, быть членом хозяйственных объединений (концернов, ассоциаций, союзов, консорциумов и т. д.).

3.7. Общество вправе осуществлять полномочия по владению, пользованию и распоряжению принадлежащим ему имуществом, в том числе строить, приобретать, продавать, обмениваться, сдавать или брать в аренду, в безвозмездное пользование и совершать другие юридические действия со зданиями, сооружениями, оборудованием, транспортными средствами, инвентарем, иным движимым и недвижимым имуществом.

3.8. Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

3.9. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

3.10. Общество не отвечает по обязательствам своих участников.

3.11. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

3.12. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

Статья 4. Участники Общества

4.1. Участниками Общества могут быть граждане и юридические лица. Иностранные юридические и физические лица могут быть участниками Общества в соответствии с

законодательством об иностранных инвестициях.

4.2. Участники Общества имеют право:

- участвовать в управлении делами Общества;
- принимать участие в распределении прибыли;
- вносить на рассмотрение высшего и других органов Общества предложения, связанные с его деятельностью и участвовать в их обсуждении;
- избирать и быть избранными в органы управления и контрольные органы Общества;
- продать или иным образом осуществить отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества либо другому лицу в порядке, установленном законом и уставом Общества;
- выйти из Общества в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Уставом;
- получать в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;
- пользоваться иными правами, предоставляемыми действующим законодательством.

4.3. Участники Общества обязаны:

- соблюдать положения Устава Общества;
- оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, предусмотренные действующим законодательством, настоящим Уставом и договором об учреждении Общества;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;
- оказывать Обществу содействие в осуществлении им своей деятельности;
- выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Уставом и действующим законодательством.

4.4. Участник вправе выйти из Общества в любое время.

4.5. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем десять процентов уставного капитала Общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

4.6. Доля участника Общества, исключенного из Общества, переходит к Обществу в порядке, предусмотренном настоящим Уставом и ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

4.7. Число участников Общества не должно превышать предела, установленного действующим законодательством.

Статья 5. Уставный капитал Общества

5.1. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества, гарантирующий интересы его кредиторов, составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей.

5.2. Каждый учредитель Общества должен оплатить полностью свою долю в уставном капитале в течение четырех месяцев с момента государственной регистрации Общества.

5.3. Не допускается освобождение учредителя Общества от обязанности оплатить долю в уставном капитале Общества, в том числе путем зачета его требований к Обществу.

5.4. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты. Уставный капитал может быть увеличен в порядке и на условиях, устанавливаемых действующим законодательством и Уставом Общества.

5.5. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных законодательством, обязано уменьшить свой уставный капитал.

Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с действующим законодательством на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в Уставе Общества.

5.6. Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к

правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества, только с согласия остальных участников Общества.

5.7. При отказе участников Общества в согласии на переход доли или части доли в случае, предусмотренном пунктом 5.6. настоящего Устава, доля или часть доли переходит к Обществу в день, следующий за датой истечения срока, установленного для получения согласия участников Общества.

При этом Общество обязано выплатить наследникам умершего участника Общества, правопреемникам реорганизованного юридического лица – участника Общества, участникам ликвидированного юридического лица – участника Общества, собственнику имущества ликвидированных учреждения, государственного или муниципального унитарного предприятия – участника Общества или лицу, которое приобрело долю или часть доли в уставном капитале Общества на публичных торгах, действительную стоимость доли или части доли, определенную на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню смерти участника Общества, дню завершения реорганизации или ликвидации юридического лица, дню приобретения доли или части доли на публичных торгах, либо с их согласия выдать им в натуре имущество такой же стоимости.

Статья 6. Порядок приобретения и передачи доли

6.1. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли одному или нескольким участникам этого же Общества.

6.2. Участники Общества имеют право продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли третьим лицам. При этом участники Общества имеют право преимущественной покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, по цене предложения третьему лицу.

6.3. Продажа или отчуждение иным образом участником Общества своей доли или части доли третьим лицам возможна при соблюдении условий, предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством.

6.4. Доля участника может быть отчуждена до её полной оплаты лишь в той части, в которой она уже оплачена.

6.5. В случае, если участники Общества не использовали свое преимущественное право покупки доли или части доли, преимущественное право на приобретение доли или части доли возникает у Общества.

6.6. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли третьему лицу, обязан письменно через Общество известить остальных участников Общества и само Общество с указанием цены и других условий ее продажи.

6.7. Участник получает право на отчуждение своей доли или части доли третьим лицам лишь после того, как другие участники Общества или Общество в течение тридцати дней с даты получения извещения о предстоящей продаже доли или части доли не воспользуются преимущественным правом покупки, либо не представят оформленный в установленном законом порядке отказ от осуществления своего права. Предложение о продаже доли или части доли в уставном капитале считается полученным всеми участниками Общества в момент его получения Обществом.

6.8. В случае неполной оплаты доли в уставном капитале Общества в течение срока, определяемого в соответствии с пунктом 5.2. настоящего Устава, непоплаченная часть доли переходит к Обществу. Такая часть доли должна быть реализована Обществом в порядке и в сроки, которые установлены статьей 24 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

6.9. Доля участника Общества, исключенного из Общества, переходит к Обществу. При этом Общество обязано выплатить исключенному участнику Общества действительную стоимость его доли, которая определяется по данным бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дате вступления в законную силу решения суда об исключении, или с согласия исключенного участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости. Выплата производится в течение одного года с даты вступления в законную силу решения суда об исключении Участника из Общества.

Статья 7. Порядок выхода участника из Общества

7.1. Участник Общества вправе в любое время выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его участников или Общества.

7.2. Выход участника Общества из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

7.3. В случае выхода участника из Общества его доля переходит к Обществу со дня получения Обществом заявления о выходе. Общество обязано выплатить участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из Общества, или с согласия этого участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале Общества действительную стоимость оплаченной части доли. Выплата производится в течение шести месяцев с момента окончания финансового года, в течение которого было подано заявление о выходе из Общества.

7.4. Смерть (ликвидация или реорганизация) одного из участников не прекращает деятельности Общества.

Статья 8. Управление в Обществе

8.1. Управление Обществом осуществляют Общее собрание участников Общества и директор Общества (единоличный исполнительный орган).

Статья 9. Общее собрание участников Общества

9.1. Высшим органом Общества является Общее собрание участников Общества. Общее собрание участников Общества может быть очередным и внеочередным.

Все участники Общества имеют право присутствовать на общем собрании участников Общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

Каждый участник Общества имеет на общем собрании участников Общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале общества, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

К исключительной компетенции Общего собрания участников Общества относятся:

- 1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- 2) изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;
- 3) образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
- 4) избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Общества;
- 5) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- 6) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;
- 7) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов общества);
- 8) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 9) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- 10) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- 11) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- 12) решение иных вопросов, предусмотренных Уставом, действующим законодательством.

9.2. Очередное Общее Собрание участников Общества созывается один раз в год.

На нем утверждаются годовые результаты хозяйственной деятельности Общества. Указанное собрание проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

9.3. Проводимые помимо годового Общере Собрания участников Общества являются внеочередными. Внеочередное Общее Собрание участников Общества проводится по решению Директора, по требованию Ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора Общества, а также участников, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества. Лицом, либо органом, созывающим Общее Собрание, должна быть определена форма проведения Общере Собрания участников Общества (совместное присутствие или заочное голосование).

9.4. Общее Собрание участников Общества созывается Директором путём вручения уведомления о проведении общере собрания участников Общества под роспись, направления в адрес участников, указанный в списке участников Общества, заказного письма с уведомлением о вручении или посредством направления телеграммы. В уведомлении указывается дата, время, место проведения, а также предлагаемая повестка дня Общере Собрания участников Общества. Уведомление должно быть направлено участникам не позднее тридцати дней до назначенной даты заседания собрания.

Директор Общества обязан в течение пяти дней с даты получения требования о проведении внеочередного общере собрания участников Общества рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного общере собрания участников Общества или об отказе в его проведении. Решение об отказе в проведении внеочередного общере собрания участников Общества может быть принято исполнительным органом Общества только в случае:

- если не соблюден установленный действующим законодательством порядок предъявления требования о проведении внеочередного общере собрания участников Общества;
- если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общере собрания участников Общества, не относится к его компетенции или не соответствует требованиям федеральных законов.

Если один или несколько вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общере собрания участников общества, не относятся к компетенции общере собрания участников общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, данные вопросы не включаются в повестку дня.

Исполнительный орган Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общере собрания участников Общества, а также изменять предложенную форму проведения внеочередного общере собрания участников Общества.

Наряду с вопросами, предложенными для включения в повестку дня внеочередного общере собрания участников Общества, исполнительный орган Общества по собственной инициативе вправе включать в нее дополнительные вопросы.

В случае принятия решения о проведении внеочередного общере собрания участников Общества указанное общере собрание должно быть проведено не позднее сорока пяти дней со дня получения требования о его проведении.

В случае, если в течение установленного действующим законодательством срока не принято решение о проведении внеочередного общере собрания участников Общества или принято решение об отказе в его проведении, внеочередное общере собрание участников Общества может быть создано органами или лицами, требующими его проведения.

В данном случае исполнительный орган общества обязан предоставить указанным органам или лицам список участников Общества с их адресами.

Расходы на подготовку, созыв и проведение такого общере собрания могут быть возмещены по решению общере собрания участников общества за счет средств Общества.

9.5. Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня Общере собрания участников Общества дополнительных вопросов, не позднее, чем за пятнадцать дней до его проведения. Дополнительные вопросы, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции Общере собрания участников Общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, включаются в повестку дня Общере собрания участников Общества.

9.6. Орган или лица, созывающие Общее собрание участников Общества, не вправе вносить изменения в формулировки дополнительных вопросов, предложенных для включения в повестку дня Общего собрания участников Общества.

9.7. В случае, если по предложению участников Общества в первоначальную повестку дня Общего собрания участников Общества вносятся изменения, орган или лица, созывающие Общее собрание участников Общества, обязаны не позднее чем за десять дней до его проведения уведомить всех участников Общества о внесенных в повестку дня изменениях способом, указанным в п. 9.4.

9.8. Уведомление о созыве Общего Собрания участников Общества направляется каждому участнику Общества.

К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам Общества при подготовке Общего Собрания участников Общества, относятся годовой отчет Общества, заключения ревизионной комиссии (ревизора) Общества и аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы общества, Ревизионную комиссию (ревизоры) общества, проект изменений и дополнений, вносимых в устав Общества, или проект устава Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества, а также иная информация (материалы), предусмотренная уставом Общества.

Орган или лица, созывающие общее собрание участников Общества, обязаны направить им информацию и материалы вместе с уведомлением о проведении общего собрания участников Общества, а в случае изменения повестки дня соответствующие информация и материалы направляются вместе с уведомлением о таком изменении.

Указанные информация и материалы в течение тридцати дней до проведения Общего Собрания участников Общества должны быть предоставлены всем участникам общества для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

9.9. Участие в Общем Собрании участников Общества осуществляется участниками как лично, так и через своих представителей. Представители участников Общества должны предъявить документы, подтверждающие их надлежащие полномочия.

9.10. Не зарегистрировавшийся участник Общества (представитель участника Общества) не вправе принимать участие в голосовании.

9.11. Если в течение получаса после открытия Общего собрания участников Общества необходимый для принятия решений кворум не собран, то собрание распускается. Вновь Общее Собрание участников Общества созывается через двадцать дней.

9.12. В случае нарушения установленного действующим законодательством и Уставом порядка созыва общего собрания участников Общества такое общее собрание признается правомочным, если в нем участвуют все участники Общества.

9.13. Решение по вопросу изменения устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества; принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества принимается всеми участниками Общества единогласно.

9.14. Остальные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия таких решений не предусмотрена нормами действующего законодательства.

9.15. Принятие общим собранием участников Общества решения и состав участников Общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются путем подписания протокола всеми участниками, принявшими участие в собрании.

9.16. Решение Общего Собрания участников Общества может быть принято путём проведения заочного голосования. Порядок проведения заочного голосования определяется действующим законодательством и внутренними документами Общества.

Статья 10. Директор Общества

10.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - Директором.

10.2. К компетенции Директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесённых к исключительной компетенции Общего Собрания участников Общества.

10.3. Директор:

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- осуществляет оперативное руководство деятельностью Общества;
- имеет право первой подписи финансовых документов;
- распоряжается имуществом Общества для обеспечения его текущей деятельности в пределах, установленных Уставом;
- представляет интересы Общества как в РФ, так и за её пределами, в том числе и в иностранных государствах;
- утверждает штаты, заключает трудовые договоры с работниками Общества, применяет к этим работникам меры поощрения и налагает на них взыскания;
- назначает своих заместителей, распределяет обязанности между ними, определяет их полномочия, в том числе наделяет их правом подписи на банковских карточках, договорах и иных документах, а также наделяет их правом открытия и закрытия банковских счетов;
- совершает сделки от имени Общества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом и Уставом Общества;
- принимает решения о предъявлении от имени Общества претензий и исков к юридическим и физическим лицам, поручает своим заместителям осуществлять соответствующие действия;
- открывает и закрывает в банках счета Общества, поручает осуществлять соответствующие действия;
- поручает организацию ведения бухгалтерского учёта и отчётности Общества;
- издаёт приказы и даёт указания, обязательные для использования всеми работниками Общества;
- созыв, подготовку и проведение очередных и внеочередных Общих Собраний участников Общества;
- осуществляет иные полномочия, не отнесенные нормами действующего законодательства или уставом Общества к компетенции Общего Собрания участников Общества;
- исполняет другие функции, необходимые для достижения целей деятельности Общества и обеспечения его нормальной работы, в соответствии с действующим законодательством и Уставом Общества, за исключением функций, закреплённых нормами действующего законодательства и Уставом за другими органами управления Общества.

10.4. Порядок деятельности единоличного исполнительного органа общества и принятия им решений устанавливается уставом Общества, внутренними документами Общества, а также договором, заключённым между Обществом и лицом, осуществляющим функции его единоличного исполнительного органа.

Директор не реже одного раза в год представляет отчёт о своей работе Общему Собранию участников Общества.

10.5. Директор избирается Общим Собранием участников Общества сроком на три года.

10.6. На основании решения Общего собрания участников Общества договор с Директором может быть расторгнут в любое время.

10.7. Директор осуществляет соблюдение правил техники безопасности и несет ответственность за соблюдение законодательства РФ об охране труда.

Статья 11. Ревизионная комиссия и аудиторская проверка Общества

11.1. Образование ревизионной комиссии Общества не предусмотрено.

11.2. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и

бухгалтерских балансов Общества, а также для проверки состояния текущих дел Общества оно вправе по решению Общего собрания участников Общества привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом.

11.3. По требованию любого участника Общества аудиторская проверка может быть проведена выбранным им профессиональным аудитором. В случае проведения такой проверки оплата услуг аудитора осуществляется за счет участника Общества, по требованию которого она проводится. Расходы участника Общества на оплату услуг аудитора могут быть ему возмещены по решению Общего собрания участников Общества за счет средств Общества.

11.4. Привлечение аудитора для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества обязательно в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации.

Статья 12. Крупные сделки Общества

12.1. Крупной сделкой является сделка (в том числе заем, кредит, залог, поручительство) или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет двадцать пять и более процентов стоимости имущества Общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении таких сделок. Крупными сделками не признаются сделки, совершаемые в процессе обычной хозяйственной деятельности общества.

12.2. Стоимость приобретаемого Обществом имущества в результате крупной сделки определяется на основании цены предложения.

12.3. Решение о совершении крупной сделки принимается Общим собранием участников Общества. В решении об одобрении крупной сделки должны быть указаны лица, являющиеся сторонами, выгодоприобретателями в сделке, цена, предмет сделки и иные ее существенные условия. В решении могут не указываться лица, являющиеся сторонами, выгодоприобретателями в сделке, если сделка подлежит заключению на торгах, а также в иных случаях, если стороны, выгодоприобретатели не могут быть определены к моменту одобрения крупной сделки.

Статья 13. Фонды общества

13.1. Общество может создавать резервный фонд и иные фонды в порядке и размерах, предусмотренных уставом Общества.

Статья 14. Распределение прибыли Общества

14.1. Прибыль, остающаяся у Общества после уплаты налогов и других платежей в бюджет (чистая прибыль), поступает в его полное распоряжение.

14.2. В соответствии с решениями Общего Собрания участников Общества из чистой прибыли происходит пополнение фондов Общества, а остаток прибыли распределяется между участниками пропорционально долям в Уставном капитале.

14.3. Общество вправе раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между участниками Общества, принимается Общим собранием участников Общества.

14.4. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между участниками Общества:

- до полной оплаты всего Уставного капитала;

- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его Уставного капитала и резервного капитала, либо станет меньше их размера в результате принятия такого решения;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Статья 15. Учёт и отчётность Общества

15.1. Финансовый год Общества устанавливается с 01 января по 31 декабря.

15.2. Общество ведёт оперативный, бухгалтерский и статистический учёт в соответствии с порядком, установленным законодательством РФ.

15.3. Годовое Общее собрание участников Общества должно быть проведено не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года, на котором утверждаются годовые результаты хозяйственной деятельности Общества.

Статья 16. Имущество Общества

16.1. Имущество Общества составляют основные фонды и оборотные средства, а так же иное имущество, стоимость которого отражается на его самостоятельном балансе.

16.2. Источниками имущества Общества являются:

- вклады участников Общества;
- доходы от ценных бумаг;
- кредиты банков и иных кредитных организаций;
- доходы от хозяйственной деятельности;
- безвозмездные или благотворительные взносы и пожертвования граждан и организаций;
- иные источники, не запрещённые действующим законодательством.

16.3. Общество является собственником своего имущества (собственных средств), а так же имущества обособленных подразделений, филиалов, представительств. Прибыль Общества подлежит налогообложению в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Прибыль, остающаяся у Общества после уплаты налогов и иных поступлений в бюджет и централизованные фонды (чистая прибыль), поступает в полное его распоряжение и используется Обществом самостоятельно.

16.4. Прибыль Общества подлежит налогообложению в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Статья 17. Хранение документов

17.1. Общество хранит документы, установленные действующим законодательством по месту нахождения его единоличного исполнительного органа Общества.

17.2. По требованию участника Общества, аудитора или любого заинтересованного лица Общество обязано в разумные сроки предоставить им возможность ознакомиться с учредительными документами Общества, в том числе с изменениями Устава.

Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копию действующего устава Общества. Плата, взимаемая Обществом за предоставление копий, не может превышать затраты на их изготовление.

17.3. Предоставление информации другим лицам происходит в соответствии с действующим законодательством.

Статья 18. Ведение списка участников общества

18.1. Общество ведёт список участников общества с указанием сведений о каждом участнике общества, размере его доли в уставном капитале общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих обществу, датах их перехода к обществу или приобретения обществом.

Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участников общества в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона с момента государственной регистрации общества.

18.2. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа общества, если иной орган не предусмотрен уставом общества, обеспечивает соответствие сведений об участниках общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале

общества, о долях или частях долей, принадлежащих обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале общества, о которых стало известно обществу.

18.3. Каждый участник общества обязан информировать своевременно общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале общества. В случае непредставления участником общества информации об изменении сведений о себе общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

18.4. Общество и не уведомившие общество об изменении соответствующих сведений участники общества не вправе ссылаться на несоответствие сведений, указанных в списке участников общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, в отношениях с третьими лицами, действовавшими только с учетом сведений, указанных в списке участников общества.

18.5. В случае возникновения споров по поводу несоответствия сведений, указанных в списке участников общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли в уставном капитале общества устанавливается на основании сведений, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц.

В случае возникновения споров по поводу недостоверности сведений о принадлежности права на долю или часть доли, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли устанавливается на основании договора или иного подтверждающего возникновение у учредителя или участника права на долю или часть доли документа.

Статья 19. Ликвидация и реорганизация Общества

19.1. Общество ликвидируется в следующих случаях:

- по решению Общего Собрания участников;
- на основе решения суда;
- по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

19.2. При добровольной ликвидации Общества ликвидационная комиссия назначается самим Обществом по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

19.3. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Общества.

19.4. Реорганизация Общества происходит путём слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования. При реорганизации вносятся необходимые изменения в Устав. Реорганизация Общества влечёт за собой переход прав и обязанностей, принадлежащих Обществу, к его правопреемникам.

19.5. Ликвидация Общества считается завершённой, а Общество прекратившим свою деятельность, с момента внесения соответствующей записи об этом в Государственный реестр.

19.6. Реорганизация осуществляется в соответствии с законодательством.

19.7. В случае реорганизации или прекращения деятельности Общества, устав и все финансово-хозяйственные документы, документы по личному составу и другие передаются правопреемнику в соответствии с установленными правилами. При отсутствии правопреемника документы по личному составу (приказы, карточки, личные дела и т.д.) сдаются в городской муниципальный архив по личному составу в соответствии с требованиями архивных органов, силами и за счёт Общества.

КОПИЈА

Прошито и прогнуровано на
12 (дванадцати) листах

[Handwritten signature]

/Доскутов С.Г./

/Раскоцајтова И.В./

/Доровиќовиќ: И.



КОПИРА